

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN SÓC SƠN

Số: 843./TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sóc Sơn, ngày 22 tháng 04 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 06/2022/KDTM-ST ngày 03 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 64/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 36/QĐ-CCTHADS, ngày 13 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 37/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 72/QĐ-CCTHADS, ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn - thành phố Hà Nội,**

Thông báo cho:

\***Người được thi hành án:** Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam; địa chỉ trụ sở chính: số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, TP Hà Nội

\***Người phải thi hành án:** Bà Tạ Thị Thành, sinh năm 1983; Địa chỉ: Thôn Xuân Lễ, xã Tân Dân, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội

\***Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1. Ông Vũ Văn Vinh, sinh năm 1957;

2. Bà Tạ Thị Thời, sinh năm 1957;

Cùng địa chỉ: Thôn Xuân Lễ, xã Tân Dân, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn đã ký Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 57/2024/PL03-HDDVDG ngày 15/4/2024 với Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh; Địa chỉ: Tầng 3 Lô 765 Khu Tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0338959568. MST: 0108544573.



b) Tài sản bán đấu giá là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 26-1, tờ bản đồ số 08, diện tích 278m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: Thôn Xuân Lễ, xã Tân Dân, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 31/8/2015 cho anh Vũ Văn Trường và chị Tạ Thị Thành.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 25/4/2024 đến ngày 26/4/2024. Tại thửa đất số 26-1, tờ bản đồ số 08, địa chỉ: Thôn Xuân Lễ, xã Tân Dân, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/5/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.026.313.000 đồng (Hai tỷ, không trăm hai mươi sáu triệu, ba trăm mười ba nghìn đồng).**

Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc đăng ký chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật, mọi chi phí liên quan đến việc vận chuyển, bốc xếp, lắp đặt, chạy thử và các chi phí khác phát sinh (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/ hồ sơ).
- Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng/hồ sơ (Bốn trăm triệu đồng/ hồ sơ).
- Bước giá: 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/5/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Từ ngày 14/5/2024 và đến 17 giờ ngày 16/5/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14h00 ngày 17/5/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

(Kế hoạch tổ chức phiên đấu giá được nêu tại Thông báo số 1604/2024/TB-ST ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh).

**Lưu ý:**

- Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ các Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu có). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Sóc Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thị Thu Thủy**